



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-quatre, le dix-huit novembre le Conseil Municipal s'est réuni à la Mairie sous la Présidence de Monsieur Jean Paul HYVERNAT, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : Le 8 novembre 2024

Présents : Monsieur Jean Paul HYVERNAT, Maire.

M. Mickaël CHALLANCIN, M. Stéphane MUZET, Mme Muriel SOLERTI, Adjoints au Maire

Mme Geneviève BETTWY, Mme Véronique BOSSE PLATIERE, Mme Emmanuelle VENET, M. SAINT CYR, M. Franck CAILLON, M. Thibault LUTUN, M. Sébastien FAYARD, Mme VILLARD, Mme Geneviève MORIER Conseillers Municipaux.

Absents ayant donné procuration :

M. Raphaël TREILLARD pouvoir donné à Mme MORIER

Mme RICARD pouvoir donné à Mme SOLERTI

Secrétaire de séance :

M. SAINT CYR, élu à l'unanimité

<u>Vote</u>		Délibération 2024-31
Pour	13	OBJET : Révision des loyers du logement communal et du bail commercial
Abstentions		
Contre		
Total	13	

Monsieur le Maire, rappelle à l'assemblée délibérante :

Que lorsque le contrat prévoit la révision du loyer, celle-ci intervient chaque année à la date anniversaire du contrat,
Que l'indice de référence des loyers (IRL) sert de base pour réviser les loyers des logements,
Que l'indice des loyers commerciaux (ILC) sert de base pour réviser les loyers commerciaux,

Monsieur le Maire, propose à l'assemblée délibérante :

Vu l'indice de référence des loyers (IRL),

Vu l'indice des loyers commerciaux (ILC),

Vu les conditions de révision énoncées dans le bail des locaux d'habitation et le bail commercial,

Considérant ces éléments, il est proposé de réactualiser le montant du loyer de la façon suivante :

	Loyer avant révision en €	Loyer retenu après révision en €
Logement situé au 65 rue du Château application au 1 ^{er} janvier 2025	623.66 €	643.98 €
Local commercial situé au 4 rue du Château application au 1 ^{er} janvier 2025	292.98 €	303.89 €

LE CONSEIL MUNICIPAL,

APRES EN AVOIR DELIBERÉ À MAIN LEVÉE,

Article 1 : DECIDE d'adopter les nouveaux montants des loyers qui seront applicables selon les conditions énoncées dans le tableau ci-dessous.

	Loyer avant révision en €	Loyer retenu après révision en €
Logement situé au 65 rue du Château application au 1 ^{er} janvier 2025	623.66 €	643.98 €
Local commercial situé au 4 rue du Château application au 1 ^{er} janvier 2025	292.98 €	303.89 €

Article 2 : DIT qu'en application des articles R 421-1 et suivants du Code de la Justice Administrative, les personnes qui s'estiment fondées à contester le présent acte administratif, disposent, pour en demander l'annulation, d'un délai de deux (2) mois à compter de sa date de notification :

- soit par recours gracieux auprès de Monsieur le Maire de Lachassagne
- soit par recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Lyon, situé 184 rue Duguesclin à LYON (69003)

L'absence d'une réponse au recours gracieux dans un délai de deux (2) mois, à compter de la date du dépôt du recours, vaut décision implicite de rejet.

Ces délais de recours ne font pas obstacle à l'exécution de l'acte.

Article 3 : AMPLIATION de la présente délibération à :

- La Sous-Préfecture de Villefranche-sur-Saône
- La SGC de Villefranche sur Saône
- Les locataires

Ainsi fait et délibéré à Lachassagne, les jours, mois et an ci-dessus,
Pour extrait certifié conforme,

**Jean Paul HYVERNAT,
Maire de Lachassagne**

